UPOZORNĚNÍ

pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a akcionáře na jejich práva

v souvislosti s rozdělením ve formě odštěpení se vznikem nové společnosti

Společnost **FINGEST a.s.**, identifikační číslo 05690790, se sídlem Máchova 439/27, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22141 (dále jen „rozdělovaná společnost"), tímto podle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách"), upozorňuje své věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a akcionáře na jejich práva v souvislosti s rozdělením ve formě odštěpení se vznikem nové společnosti podle projektu rozdělení ze dne 6. 10. 2026 (dále jen „projekt").

Při rozdělení přejde část jmění rozdělované společnosti vymezená v projektu na nově vznikající společnost **Tolnedra s.r.o.**, se sídlem Mečislavova 181/9, Nusle, 140 00 Praha (dále jen „nástupnická společnost").

I. Upozornění pro věřitele

(1) Věřitelé rozdělované společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné (§ 35 odst. 1 zákona o přeměnách).

(2) Nedojde-li mezi věřitelem a rozdělovanou společností, popřípadě nástupnickou společností, k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky; rozhoduje usnesením (§ 35 odst. 2 a 3 zákona o přeměnách).

(3) **Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká** (§ 35 odst. 4 zákona o přeměnách). Podání návrhu na zřízení dostatečného zajištění nebrání zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.

(4) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele (§ 36 zákona o přeměnách).

(5) Nástupnická společnost ručí společně a nerozdílně s rozdělovanou společností za dluhy, které rozdělované společnosti zůstaly, a to až do výše ocenění odštěpované části jmění podle posudku znalce pro ocenění jmění (§ 257 zákona o přeměnách). Na nástupnickou společnost podle projektu nepřecházejí žádné dluhy.

II. Upozornění pro zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance

(1) Podle projektu se žádní zaměstnanci rozdělované společnosti v důsledku rozdělení nestávají zaměstnanci nástupnické společnosti. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců rozdělované společnosti trvají beze změny a k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů

podle § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nedochází.

(2) Zákon o přeměnách nepřiznává zaměstnancům ani jejich zástupcům v souvislosti s tímto rozdělením žádná zvláštní práva. Zaměstnanci a jejich zástupci se mohou seznámit s projektem uloženým ve sbírce listin obchodního rejstříku.

III. Upozornění pro akcionáře

(1) Každý akcionář, který o to požádá, má právo na informace týkající se rozdělení, jsou-li z jeho hlediska důležité; tyto informace může požadovat jen na valné hromadě, která má rozdělení schválit (§ 34 zákona o přeměnách).

(2) Rozdělovaná společnost zpřístupní akcionářům nejméně 1 měsíc přede dnem konání valné hromady, která má rozdělení schválit, k nahlédnutí ve svém sídle listiny uvedené v § 299 zákona o přeměnách, pokud se vyžadují, zejména projekt; na žádost akcionáře mu bez zbytečného odkladu a bezplatně vydá opis nebo výpis z listin uvedených v § 299 odst. 1 písm. a) až f) zákona o přeměnách, pokud se vyžadují. Všichni akcionáři udělili souhlas s tím, že jim při rozdělení nebudou zasílány žádné dokumenty.

(3) Na valné hromadě, která má rozdělení schválit, budou listiny uvedené v § 299 odst. 1 zákona o přeměnách, pokud se vyžadují, akcionářům volně přístupné k nahlédnutí a představenstvo na jejím začátku akcionářům objasní projekt (§ 301 odst. 1 a 2 zákona o přeměnách). Seznámení akcionářů s podstatnými změnami jmění rozdělované společnosti, k nimž došlo od vyhotovení projektu do konání valné hromady, se nevyžaduje, neboť s tím všichni akcionáři předem souhlasili (§ 301 odst. 3 a 6 zákona o přeměnách).

(4) Členové statutárního orgánu a dozorčí rady rozdělované společnosti a znalec, který ocenil odštěpovanou část jmění, odpovídají společně a nerozdílně za škodu, kterou porušením svých povinností při rozdělení způsobili akcionářům, věřitelům nebo rozdělované společnosti; odpovědnosti se zprostí, prokáže-li, že jednali s právem předepsanou péčí. Právo na náhradu škody se promlčuje ve lhůtě 5 let ode dne, kdy se zápis rozdělení do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám (§ 50 a § 51 zákona o přeměnách).

(5) Akcionář, člen představenstva a člen dozorčí rady rozdělované společnosti mohou podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení rozdělení, a spolu s ním i na určení neplatnosti projektu, nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy bylo rozdělení schváleno. Neplatnost nelze vyslovit z důvodu nepřiměřenosti výměnného poměru. O neplatnosti může rozhodnout pouze soud, a to jen do zápisu rozdělení do obchodního rejstříku; po zápisu nelze neplatnost vyslovit a navrhovatel může změnit návrh na určení, že rozhodnutí nebo projekt jsou v rozporu s právními předpisy, s čímž je spojeno právo na náhradu škody a přiměřené zadostiučinění (§ 52 až § 57 zákona o přeměnách).

Praha 6: října 2026
FINGEST a.s.
Piero Giovannini, člen představenstva